

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, завършваща на 31 декември 2020 г.

	Пояснение	2020 хил. лв.	2019 хил. лв.
Печалба от операции с инвестиции, нетно	5	392	807
Финансови приходи, нетно	6	26	340
		418	1 147
Други доходи		1	1
Разходи за материали		-	(1)
Разходи за външни услуги	8	(147)	(105)
Разходи за амортизации	12	(9)	(9)
Разходи за персонал	9	(22)	(20)
Печалба преди данъци		241	1 013
Разходи за данъци върху дохода	19	-	(75)
Разход за отсрочен данък	18	(10)	(20)
Печалба за годината		231	918
Общо всеобхватен доход		231	918
Доход на акция	10	0,06 лв.	0,23 лв.

Съставил:

Евгения Пеева

Дата на съставяне: 27.04.2021 г.

Съгласно доклад на независимия одитор от дата: 14-06-2021
„Кроу България Одит“ ЕООД, Одиторско дружество
Георги Калоянов,
Управител и регистриран одитор, отговорен за одита



Изпълнителен директор:
Явор Ангелов



Отчет за финансовото състояние към 31 декември 2020 г.

	Пояснение	2020 хил. лв.	2019 хил. лв.
Активи			
Нетекущи активи			
Дългосрочни финансови активи	11	100	100
Инвестиционни имоти	12	190	199
Предплатени разходи	13	440	520
Нетекущи активи		730	819
Текущи активи			
Материални запаси		9	9
Търговски и други вземания	13	30 616	33 871
Краткосрочни финансови активи	14	11 092	7 579
Вземания от свързани предприятия	21.2	826	65
Пари и парични еквиваленти	15	334	312
Текущи активи		42 877	41 836
ОБЩО АКТИВИ		43 607	42 655
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	16.1	3 979	3 979
Резерви	16.2	17	17
Неразпределена печалба		1 734	1 503
Общо собствен капитал		5 730	5 499
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Облигационен заем	17	22 000	22 000
Отсрочени данъци, нетно	18	47	37
Нетекущи пасиви		22 047	22 037
Текущи пасиви			
Заеми	20.1	15 828	14 825
Търговски и други задължения	20.2	1	294
Задължения към свързани лица	21.2	1	-
Текущи пасиви		15 830	15 119
Общо пасиви		37 877	37 156
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		43 607	42 655

Съставил:

Евгения Пеева

Дата на съставяне: 27.04.2021 г.

Съгласно доклад на независимия одитор от дата: 12.06.2021 г.

„Кроу България Одит“ ЕООД, Одиторско дружество

Георги Калоянов,

Управител и регистриран одитор, отговорен за одита

Изпълнителен директор:

Явор Ангелов



Поясненията към годишния финансов отчет от стр. 5 до стр. 35 представляват неразделна част от него.

Отчет за промените в собствения капитал към 31 декември 2020 г.

Всички суми са представени в хил. лв.	Акционерен капитал	Резерв от емисии на акции	Законови резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2019 г.	3 979	7	10	585	4 581
Печалба за годината	-	-	-	918	918
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	918	918
Салдо към 31 декември 2019 г.	3 979	7	10	1 503	5 499
Салдо към 1 януари 2020 г.	3 979	7	10	1 503	5 499
Печалба за годината	-	-	-	231	231
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	231	231
Салдо към 31 декември 2020 г.	3 979		10	1 734	5 730

Съставил:

Евгения Пеева

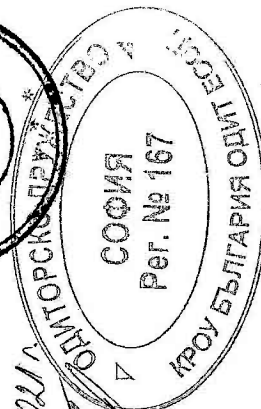
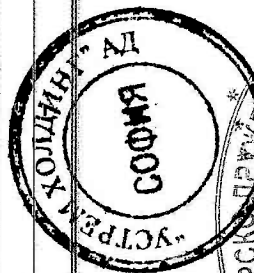
Дата на съставяне: 27.04.2021 г.

Съгласно доклад на независимия одитор от дата: 14.06.2021 г.

„Кроу България Одит“ ЕООД, Одиторско дружество

Георги Калоянов,

Управител и регистриран одитор, отговорен за одита



Изпълнителен директор:
Явор Ангелов

**Отчет за паричните потоци за
годината, завършваща на 31 декември 2020 г.**

Пояснение	2020 хил. лв.	2019 хил. лв.
Оперативна дейност		
Постъпления по заеми, предоставени на други предприятия	193	2 116
Заеми, предоставени на други предприятия	(1 268)	(12 816)
Постъпления по краткосрочни заеми	12 683	17 088
Изплащане на краткосрочни заеми	(11 937)	(5 588)
Постъпления от продажба на финансови инструменти	7 079	10 170
Плащания за придобиване на финансови инструменти	(2 342)	(31 154)
Постъпления от клиенти	1	-
Плащания на доставчици	(50)	(29)
Парични потоци, свързани с възнаграждения	(21)	(20)
Плащания или възстановявания на данъци върху дохода	(78)	(43)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	4 260	(20 276)
Инвестиционна дейност		
Придобиване на инвестиционни имоти	(2 751)	-
Други парични потоци от инвестиционна дейност	29	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(2 722)	-
Финансова дейност		
Постъпления от дългосрочни заеми	-	22 000
Получени лихви	14	138
Платени лихви	(1 662)	(893)
Получени дивиденди	142	-
Други плащания от финансова дейност	(10)	(661)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(1 516)	20 584
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	22	308
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	312	4
Пари и парични еквиваленти в края на годината	334	312

Съставил:
Евгения Пеева
Дата на съставяне: 27.04.2021 г.

Съгласно доклад на независимия одитор от дата: 27.06.2021 г.
„Кроу България Одит“ ЕООД, Одиторско дружество
Георги Калоянов,
Управител и регистриран одитор, отговорен за одита

Изпълнителен директор
Явор Ангелов

Поясненията към годишния финансов отчет от стр. 5 до стр. 35 представляват неразделна част от него.

